

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/5592	8512/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Licenciamento de obras de edificação - Rua da Bouça, União de Freguesias de Merelim (S. Paio), Panioas e Parada de Tibães		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DECISÃO

Processo: 1/2024/6028/0

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Processo de migração

Assunto do Processo: OBRAS DE EDIFICAÇÃO - ARQUITETURA - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MERELIM (SÃO PAIO), PANOIAS E PARADA DE TIBÃES, RUA DA BOUÇA, 30, N/A (TRAMITAÇÃO)

Diretor Municipal da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Apreciação Técnica, o projeto de arquitetura apresentado cumpre as normas legais e regulamentares aplicáveis relativas ao aspeto exterior, inserção urbana e paisagística, bem como sobre o uso proposto, pelo que, nas condições da presente informação, não se vê inconveniente quanto à sua aprovação.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/5459 de 18 de Fevereiro de 2026.

RESOLUÇÃO

Aprovo o projeto de arquitetura apresentado ao abrigo do presente processo, nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

O requerente deverá apresentar os projetos de especialidades de acordo com o n.º 18 do Capítulo III do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro no prazo de seis (6) meses a contar da data da presente notificação, sob pena de suspensão do processo de licenciamento e posterior declaração de caducidade, conforme o disposto no n.º 4 e n.º 6 do art.º 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Despachos

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 1/2024/6028

REGISTO DE ENTRADA: 2020-E-RE-28610 DE 10/12/2025

REQUERENTE:

LOCAL DA OBRA: RUA DA BOUÇA, UNIÃO DE FREGUESIAS DE MERELIM, PANOIAS E PARADA DE TIBÃES

ASSUNTO: LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

16/02/2026

1. PRETENSÃO E CONTROLO PRÉVIO APLICÁVEL

- 1.1. através do pedido registado com o n.º 2020-E-RE-28610, apresenta elementos para aperfeiçoamento ao pedido de **licenciamento de obras de edificação com vista à reconstrução de uma habitação unifamiliar e demolição de estrutura em betão no logradouro**, a levar a efeito no prédio sito na Rua da Bouça, União de Freguesias de Merelim (S. Paio), Panioas e Parada de Tibães, que incide sobre o prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 710/20050712, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 269.
- 1.2. Nos termos do disposto no n.º 2 do Artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, a presente operação urbanística está sujeita ao controlo prévio de licenciamento de obras de edificação por se enquadrar na alínea c) obras de construção, de alteração ou de ampliação em área não abrangida por operação de loteamento ou por plano de pormenor.

2. ANTECEDENTES:

- 2.1. Relativamente ao local da pretensão identificaram-se os seguintes antecedentes processuais:
 - 2.1.1. Licença de Obras n.º 2428/1980.

3. INSTRUÇÃO DO PROCESSO:

- 3.1. O presente pedido de licenciamento de obras de edificação encontra-se instruído de acordo com a informação técnica emitida pela Divisão de Procedimentos Urbanísticos em 14/01/2026.

4. PARECERES INTERNOS E/OU ENTIDADES EXTERNAS

- 4.1. A presente operação urbanística obteve parecer favorável da APA – Agência Portuguesa do Ambiente através da informação n.º S001413-202601-ARHN.DRHI.01285.2025 em 09/01/2026.



5. ANÁLISE DA PRETENSÃO SEGUNDO O PDM 2015:

5.1. Enquadramento:

- 5.2. A operação urbanística propõe uma obra de edificação em área classificada, na Planta de Classificação e Qualificação do Solo do Plano Diretor Municipal (PDM), como **BD2 - Espaço urbano de baixa densidade** - segundo o ponto 2 do artigo 78º Regulamento do PDM em vigor.



Figura 1 - Extrato Planta de Classificação e Qualificação de solo RPDM 2015

5.3. Análise urbanística:

- 5.4. Trata-se da reconstrução de um edifício composto por r/c, 1º andar, sótão e logradouro, para a realização de uma moradia unifamiliar. O requerente pretende ainda demolir uma estrutura em betão, com cobertura visitável, localizada no logradouro, que terá edificado sem o devido controlo prévio.

- 5.5. O programa funcional distribui-se por dois pisos (espaços habitacionais) e um sótão destinado a arrumos.

- 5.5.1. Quanto ao cumprimento do índice de utilização, admite-se o enquadramento na exceção prevista na subalínea iv), da alínea c), do n.º 2, do artigo 78º do Regulamento do PDM em vigor, quanto à área máxima de construção. (Área de construção=131,35m²; Área do prédio =148m²)

- 5.5.2. Reformulada a proposta, verifica-se cumprido o índice de impermeabilização admitido na subalínea iii) da alínea c) do ponto 2 do artigo 78º do RPDM.

- 5.5.3. Quanto à dotação de estacionamento, aplica-se o disposto no n.º2 do artigo 107º “ *Não ficam obrigadas ao cumprimento das dotações de estacionamento as obras de reconstrução, alteração ou ampliação de edificações existentes, sem alteração do uso e desde que não resulte um acréscimo de construção superior a 50 %, da área de construção inicial, e até uma área total de construção de 1000 m2*”.



6. ANÁLISE DA PRETENSÃO SEGUNDO O PDM -3ª REVISÃO:

6.1. Enquadramento:

- 6.1.1. A operação urbanística propõe uma obra de edificação em área classificada, na Planta de Classificação e Qualificação do Solo do Plano Diretor Municipal (PDM), como **BD- Espaços urbanos de baixa densidade** – segundo o artigo 67º do RPDM.



Figura 2 - Extrato Planta de Classificação e Qualificação do solo

6.2. Análise Urbanística:

- 6.2.1. O uso proposto enquadra-se nos usos admitidos para a classificação de solo de acordo com o ponto 1 do artigo 66º do RPDM.
- 6.2.2. A pretensão insere-se numa frente urbana consolidada.
- 6.2.3. Volumetricamente a proposta enquadra-se com a envolvente, prevendo-se a adoção da cobertura de duas águas inclinada com revestimento a telha cerâmica.
- 6.2.4. Salvaguarda o disposto na alínea a) do ponto 1 do artigo 66º do RPDM, quanto à altura da fachada.
- 6.2.5. Cumpre o índice de impermeabilização admitido no ponto 3 do artigo 66º do RPDM.
- 6.2.6. Não há lugar ao cumprimento da dotação de estacionamento por não se verifica um aumento da área de construção superior a 50%.



7. ANÁLISE REGULAMENTAR:

7.1. A declaração de responsabilidade do autor dos projetos, nos termos do n.º 8 do art.º 20.º do RJUE, no que diz respeito aos aspetos interiores, constitui garantia bastante do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, excluindo a sua apreciação prévia.

7.2. O Plano de Acessibilidades, conforme previsto no Decreto-Lei n.º 163/2006 de 8 de agosto, está acompanhado de termo de responsabilidade do seu autor a atestar a conformidade da execução da operação urbanística com o Decreto e demais normas legais e regulamentares aplicáveis, o que dispensa a Câmara da sua Apreciação prévia, nos termos do artigo 3º, n.º. 2, da redação em vigor do referido diploma

7.3. Conforme previsto na alínea a) do número 5 do Artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, a verificação dos requisitos mínimos de desempenho energético relativos às componentes da envolvente opaca e da envolvente envidraçada, definidos no projeto de arquitetura, é assegurada pelo técnico autor do Projeto de Arquitetura.

7.4. O coordenador de projeto deverá assegurar os deveres enunciados no Artigo 9.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 1 de junho, com a especial relevância na compatibilização dos projetos da engenharia das especialidades com a imagem exterior proposta no projeto de arquitetura, quer na utilização de processos construtivos, quer na integração de equipamentos.

7.5. Deverá ainda ser cumprido o Decreto Regulamentar n.º 8/90, de 6 de abril, na sua redação atual, diploma que disciplina o serviço de recetáculos postais e estabelece as normas a observar na sua instalação, utilização e conservação.



8. PROPOSTA DE DECISÃO:

8.1. O projeto de arquitetura apresentado cumpre as normas legais e regulamentares aplicáveis relativas ao aspeto exterior, inserção urbana e paisagística, bem como sobre o uso proposto, pelo que, nas condições da presente informação, não se vê inconveniente quanto à sua aprovação.

8.2. Que se notifique o requerente para apresentar os projetos de especialidades de acordo com o n.º 16 do Capítulo III do Anexo I da Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril, no prazo de seis (6) meses a contar da data da presente notificação, sob pena de suspensão do processo de licenciamento e posterior declaração de caducidade, conforme o disposto no n.º 4 e n.º 6 do art.º 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Pese embora se encontrem suspensos os procedimentos urbanísticos com o início a 06/01/2025 do período de discussão pública da proposta de revisão do Plano Diretor Municipal de Braga, publicado em Diário da República através do Aviso n.º28273/2024/2, de 16 de Dezembro, em conformidade com o Artigo 145.º do RJIGT e Artigo 12.ºA do RJUE, aprovado em Reunião de Câmara de 29/12/2025, considera-se que poderá ser levantada a suspensão do presente procedimento uma vez que a decisão à luz dos dois planos (em vigor e em discussão pública) é favorável, conforme explanado no parecer jurídico emitido pela Prof.ª Doutora Fernanda Paula Oliveira, comunicado ao serviço pelo Sr. Diretor Municipal, Dr. Zamith Rosas em 06/01/2025.

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

